

VORTEX d.o.o. u stečaju
Prolaz M. Zubara 3, Varaždin
OIB:37123191107

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tele/fax: 042 214-104
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	St-230/2021
Dužnik:	VORTEX d.o.o. u stečaju
	Prolaz M. Zubara 3, Varaždin
	OIB: 37123199107, MBS:070142915

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zubara 3, OIB: 37123191107.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN.71/15), stečajni upravitelj daje prikaz općih podataka i stanja stečajne mase (stanje imovine i obveza) stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik VORTEX d.o.o. registriran je 18.srpnja.2016. godin, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 070142915. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je: djelatnost ostali smještaj, šifre djelatnosti po NKD-u 5590. Od osnivanja društva s ograničenom odgovornošću od 18.07.2016. godine osoba ovlaštena za zastupanje i jedini osnivač društva bila je Mirjana Horvat iz Jalkovca, Braće Radić 52, OIB: 69960409056.

Nad društvom prije otvaranja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 5 St-40/2020-4 od 05.ožujka 2020. godine otvoren predstečajni postupak.

Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu uvidom u informacijski sustav Porezne uprave utvrđuje da dužnik ne podmiruje svoje obveze, te je pravomoćnim Rješenjem od 4. veljače 2021. godine, poslovni broj St-40/2020-21 obustavljen predstečajni postupak. Zbog nesposobnosti za plaćanje i blokade računa neprekidno u trajanju dužem od 60 dana, ostvaren je uvjet iz čl.6.st.2. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka. Nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, upućen je dopis bivšoj direktorici društva Mirjani Horvat za dostavu poslovne dokumentacije, te kasnije uz više telefonskih razgovora i podnesaka stečajne upraviteljice, NIJE dostavljena potrebna dokumentacija. Podnescima od 10. svibnja 2021. godine i 10. lipnja 2021. godine o svemu je obaviješten sud, te je Zaključkom suda od dana 18. lipnja 2021. godine bivša direktorica pozvana da u roku 8 dana omogući pristup u posjed nekretnine stečajnog dužnika i dostavi dokumentaciju.

Do dana izrade ovog Izvješća nije predana niti jedna isprava o radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka, niti je društvo poduzelo bilo kakve radnje u svezi odjave radnika u Zavodu za mirovinsko osiguranje, dok RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin također poziva stečajnog upravitelja za dostavu dokumentacije, jer nisu predani niti potrebni obrasci prijave poreza na dobit za 2019. i 2020. godinu, JOPPD

obraci za period od 1.4.2020. do dana otvaranja stečaja uz napomenu da je u registru osiguranika HZMO prijavljen još uvijek direktor trgovačkog društva.

Posljednja financijska izvješća stečajni dužnik predao je nadležnoj ispostavi Porezne uprave i Financijskoj agenciji godišnji financijski izvještaj za 2019.godinu.

Obzirom da bivša direktorica društva Mirjana Horvat NIJE dostavila potrebnu dokumentaciju, stečajni upravitelj NEMA podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te je za izradu početne stečajne bilance korištena dokumentacija iz spisa za potrebe otvaranja predstečajne nagodbe.

- prilog: Zahtjev za odjavom radnika iz mirovinskog osiguranja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka nakon čega su poduzete slijedeće radnje:

- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- obavljeno je više telefonskih razgovor sa bivšim direktorom društva i zatražena financijska dokumentacija stečajnog dužnika koja NIJE dostavljena,
- poslan dopis u Mirovinsko osiguranje Varazdin u vezi odjave bivše direktorice društva ,
- angažirano društvo Biro plus d.o.o. Čakovec za obavljanje knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka;

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregledpredmeta stečajne mase

Za izradu početne stečajne bilance, pribavljena je dokumentacije sa službenih stranica Financijske agencije i sa stranica <https://e-oglasna.pravosudje.hr/stecajevi>.

U tabeli 1. daje se prikaz knjigovodstvene vrijednosti na dan 15.01.2020. godine i početne stečajne bilance na dan 13.04.2021.godine

Tabela 1.

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 15.1.2020.	Početnastečajna bilanca iskazana na dan 13.4.2021.
1.	suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži II koja se sastoji od etaže II, etaže IV, etaže V i etaže VI	2.066.132,29	4.224.000,00
2.	Pokretnine u hostelu Vortex-sustav dojave požara,namještaj, stalaže, tapisoni, recepcijski pult	48.835,65	44.252,32
	Ukupno (r.br.1+2)	2.114.967,94	4.268.252,32

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina vrijednosti u iznosu od 4.268.252,32kn, kako je prikazano u nastavku.

Nekretnine

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na

1. etaži II koja se sastoji od podruma-stuba, 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja-stubište 11,4 m², I kat- stubište 11,4 m², potkrovlja- stubišta 4,51 m², tavan - kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 2, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin.

2. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na **1. etaži IV** koja se sastoji od podruma-skladišta II, 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II- muški 4,2 m², WC- ženski 3,55 m², prizemlje caffe bara 29,13 m², sveukupne površine 46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 4, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin.

3. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na **1. etaži V** koja se sastoji od podruma-skladišta I, 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlje trgovine 22,87 m², I kat kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 5, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin.

4. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², povezane temeljem odredbe čl. 68.,69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na **1. etaži VI** koja se sastoji od podruma- WC VI 069 m², I kat kancelarija II 23,3 m² potkrovlja-hodnika 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetičkog salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 6

Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNIH VJEROVNIKA i to:

- PRIVREDNA BANKA d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, (HAMAG - BICRO) Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342

Pokretnine

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 44.252,32 kn, a sastoje se od:

- namještaj u vrijednosti od 4.658,34 kn
- stalaže u vrijednosti od 11.429,04 kn
- tapisoni u vrijednosti od 11.734,81 kn
- recepcijski pult u vrijednosti od 7.614,59 kn
- sustav dojave požara u vrijednosti od 8.815,54 kn

Nabava navedenih pokretnina bila je u 12. mjesecu 2018. godine, te je prema kartici dugotrajne imovine amortizirana za iznos od 5.685,60 kn.

Nije izvršen popis pokretnina koje su u posjedu stečajnog dužnika iz već navedenih razloga i nema saznanja dali se nalaze u prostorijama stečajnog dužnika ili su otuđena od strane bivše direktorice društva.

Slijedom svega navedenog, imovina stečajnog dužnika je u početnoj stečajnoj bilanci iskazana u iznosu od 4.268.252,32 kn, a koja će se vrijednost korigirati nakon što se stečajnoj upraviteljici omogući pristup u prostorije nekretnine stečajnog dužnika.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE

2. Pregled obveza stečajne mase

U tabeli 2. daje se prikaz usporedba knjigovodstvene vrijednosti i prijavljenih tražbina vjerovnika

Tabela 2.

R. br.	Osnov tražbine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 15.1.2020.	Prijavljene/ priznate tražbine 13.4.2021.
1.	Obveze za poreze i doprinose, članarine, kamate	63.433,00	72.066,33
2.	Obveze prema radnicima	4.955,00	0,00
3.	Obveze za kredite	1.500.000,00	1.639.982,39
4.	Obveze prema dobavljačima	18.386,00	36.958,22
	Ukupno (r.br. 1+2+3+4)	1.586.774,00	1.749.006,94

Do I. ispitnog ročišta ukupno je prijavljeno 7 tražbina stečajnih vjerovnika, te 2 prijave tražbina razlučnih vjerovnika (PBZ d.d. i HAMAG-BICRO) koji su podnijeli prijavu i kao stečajni vjerovnici. Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 1.749.006,94 kn, koje tražbine stečajnih vjerovnika su priznate u cijelosti, te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.402,05 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.721.604,89 kn

Tražbine I. višeg isplatnog reda odnose se na RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin za poreze i doprinose za plaće radnika.

Zaposleni radnik (direktorica) sa danom otvaranja stečajnog postupka nije se javila za neisplaćene plaće, a zbog nedostupne dokumentacije i nezaduženosti plaća nije moguće utvrditi potraživanje.

Tražbine II. višeg isplatnog reda čini djelom RH Ministarstvo financija, Porezna uprava za PDV, članarine i kamate u iznosu od 72.066,33 kn, najvećim djelom razlučni vjerovnici u iznosu od 1.639.982,39 kn, te ostali vjerovnici za usluge u iznosu od 36.958,22 kn.

Ukupne obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 13.04.2021. iskazuju se u iznosu od 1.721.604,89 kn.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom iznesenog, stečajni dužnik VORTEX d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja, stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

- prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene,
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- da sud pozovebivšu direktoricu stečajnog dužnika Mirjanu Horvat iz čl.178 SZ da odredi dovodenje zbog neodazivanja i očitovanje o pokretninama.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić

Prilozi:

- Zahtjev za odjavom radnika
- Tablica I. viši isplatni red
- Tablica II viši isplatni red
- Tablica I i II viši isplatni red s postocima
- Tablica razlučnih prava
- Popis predmeta stečajne mase
- Pregled imovine i obveza
- Popis zastupnika stečajnih vjerovnika